О МЕНЕ КВАРТИРЫ В ДОМЕ

ГОСУДАРСТВЕННОГО И ОБЩЕСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НА ЖИЛОЙ ДОМ

ДОГОВОР

Город Ташкент, второго ноября тысяча девятьсот девяностого

года.

Мы, Литвинова Ирина Ивановна, проживающая в г. Ташкенте,

Шелковичная ул., д. 7, кв. 9, и Мынгбаева Бибиражаб Агзамовна,

проживающая в г. Янгиюле, Советская ул., д. 17, заключили

настоящий договор о нижеследующем:

1. Литвинова И. И. - наниматель квартиры в доме жилищного

фонда Чилинзарского районного Совета народных депутатов

общеполезной площадью 90 (девяносто) кв. м, состоящей из трех

комнат жилой площадью 68 кв. м, кухни, ванной и туалетной комнаты,

находящейся по адресу: г. Ташкент, Шелковичная ул., д. 7, кв. 9,

меняет указанную квартиру на принадлежащий Мынгбаевой Б. А. по

праву собственности жилой дом, находящийся в г. Янгиюле, Советская

ул., д. 17, расположенный на земельном участке размером 600

(шестьсот) кв. м, предоставленном в наследуемое владение.

На указанном земельном участке расположены: одноэтажный

кирпичный жилой дом 92 (девяносто два) кв. м, в том числе 72

(семьдесят два) кв. м жилой площади, сарай, гараж, теплица, что

подтверждается справкой, выданной Янгиюльским городским бюро

технической инвентаризации 1 ноября 1990 г. N 229.

2. Жилой дом принадлежит Мынгбаевой Б. А. на основании

свидетельства о праве на наследство, выданного Янгиюльской

государственной нотариальной конторой 25 июля 1990 г. по реестру N

3487.

Инвентаризационная оценка жилого дома составляет 19 500

(девятнадцать тысяч пятьсот) руб.

3. На основании данного договора обмена Литвинова И. И.

передает Мынгбаевой Б. А. свои права и обязанности по пользованию

занимаемой ею квартиры, вытекающие из договора найма жилого

помещения, а Мынгбаева Б. А. с согласия совместно проживающих

членов семьи передает принадлежащий ей жилой дом Литвиновой И. И.,

которая приобретает право собственности (владения, пользования,

распоряжения) на этот дом с момента регистрации договора в

исполнительном комитете Янгиюльского городского Совета народных

депутатов.

4. Содержание ст. 139 Жилищного кодекса Узбекской ССР о

порядке обмена нам нотариусом разъяснено.

5. Обмен произведен без доплаты (обмен по соглашению сторон

может осуществляться и с оплатой - полной либо частичной).

6. Жилой дом никому не продан, не заложен, в споре и под

запрещением (арестом) не состоит.

7. Расходы по заключению договора стороны оплачивают поровну.

8. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, один из

которых хранится в Первой Ташкентской государственной нотариальной

конторе, а по экземпляру выдается Литвиновой И. И. и Мынгбаевой Б.

А.

Подписи сторон

Удостоверительная надпись государственной нотариальной конторы

Примечание.

В соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Узбекской

ССР от 21 декабря 1989 г. в Жилищный кодекс республики (ст. 139)

внесено дополнение, согласно которому собственнику жилого дома

предоставлено право с согласия совместно проживающих с ним членов

его семьи обменять принадлежащий ему дом на другое жилое помещение

в домах местного Совета народных депутатов, государственных

кооперативных и общественных организаций.

Аналогичные нормы приняты в Казахской и Грузинской

республиках.